

Projet NandaDevi Investments





- 1 - NÂGALAND
- 2 - MEGHÂLAYA
- 3 - MANIPUR
- 4 - TRIPURA
- 5 - MIZORAM
- 7 - DÂDRA ET NAGAR HAVELI
- 8 - GOA, DÂMAN ET DIU
- 9 - UTTARANCHAL

Territoires contestés entre la Chine et l'Inde

Cache-mire sous administration pakistanaise depuis le cessez-le-feu (janv. 1949)



80° E



NandaDevi

investments

SRI LANKA
Ile de Ceylan

Ile Minicoy

MALDIVES

COLOMBO
Kandy

Iles Amindivi
Kavaratti
LAQUEDIVES

Madras (Chennai)
Kanchipuram

Bangalore
Shimoga

KARNÂTAKA
Belur Mysore

Andhra Pradesh
Vizianagaram

MAHARÂSHTRA
Nagpur

GUJARÂT
Ahmadâbâd

INDORE
Bhopal

Uttar Pradesh
Lucknow

DELHI
Delhi

RAJASTHÂN
Jaipur

HARYANA
Gurgaon

PENDJAB
Lahore

AFGHANISTAN
Kaboul

PAKISTAN
Karachi

IRAN
Tehran

CHINA
Lhasa

INDIA
New Delhi

BHOUTAN
Thimphu

ASSAM
Dispur

BHARATE
New Delhi

ORISSA
Bhubaneswar

BANGALADESH
Dhaka

MYANMAR
Nay Pyi Taw

ANDAMAN ET NICOBAR
Port Blair

NandaDevi Apartments

PROPOSED RESIDENTIAL FLATS FOR Mr. SANKAR NANDA ROGER
AT LAKSHMI NAGAR, PUDUCHERRY.

Er. S.Radja

NEW

Perfect Construction

Civil Engineers & Contractors
#86, Vysial Street, Puducherry-605 001
Off. (0143)2346538, 4210091
Cell:98430 97956, 93454 50774



➤ L'économie de l'Inde est la 4e du monde en terme de PPA (Parité de Pouvoir d'Achat).

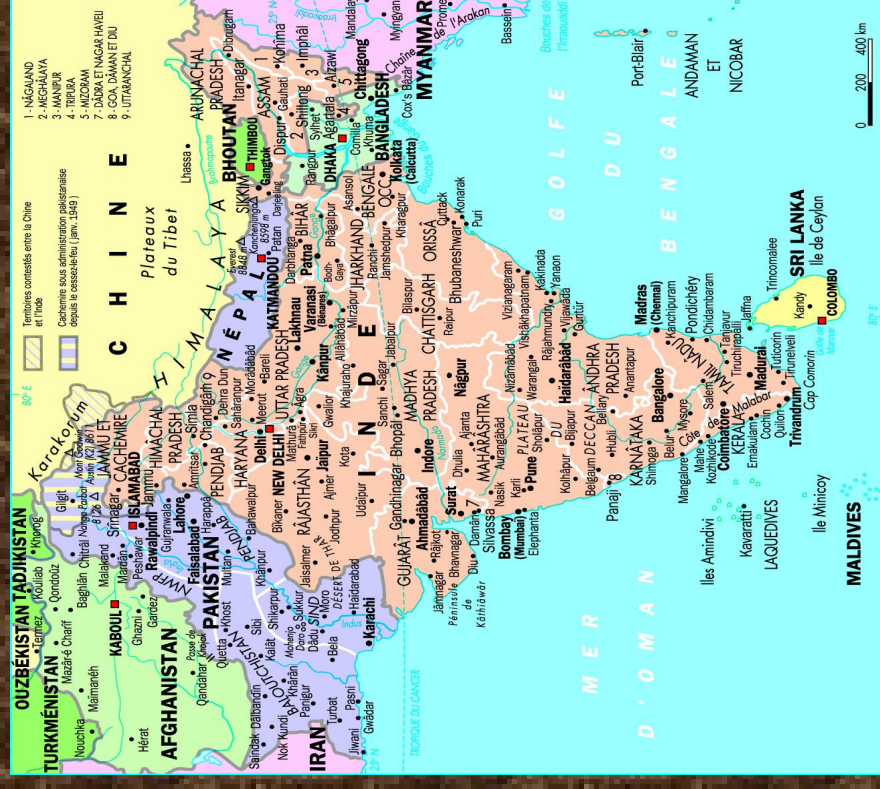
➤ L'Inde est l'une des destinations les plus attractives pour investir et faire des affaires surtout parce que sa main d'oeuvre qualifiée, ses ressources naturelles, son marché interne et sa force économique en font un atout considérable.

L'Inde est aussi :

- le 2^{ème} pays le plus peuplé du monde après la Chine avec plus d'un milliard d'habitants.
- le dixième pays le plus industrialisé.
- la plus grande démocratie du monde.
- la plus ancienne civilisation du monde avec un patrimoine culturel riche.
- le 7^{ème} pays le plus grand du monde par la superficie – c'est un sous- continent.
- un peuple multiculturel, tolérant, traditionnellement pacifique et très social.
- un environnement favorable pour les étrangers pour s'installer et pour faire des affaires.

- L'économie indienne a subi d'importants changements depuis l'introduction des réformes économiques en 1991. Ces réformes sont basées sur 3 objectifs:

- la libéralisation,
- la privatisation et
- la mondialisation.

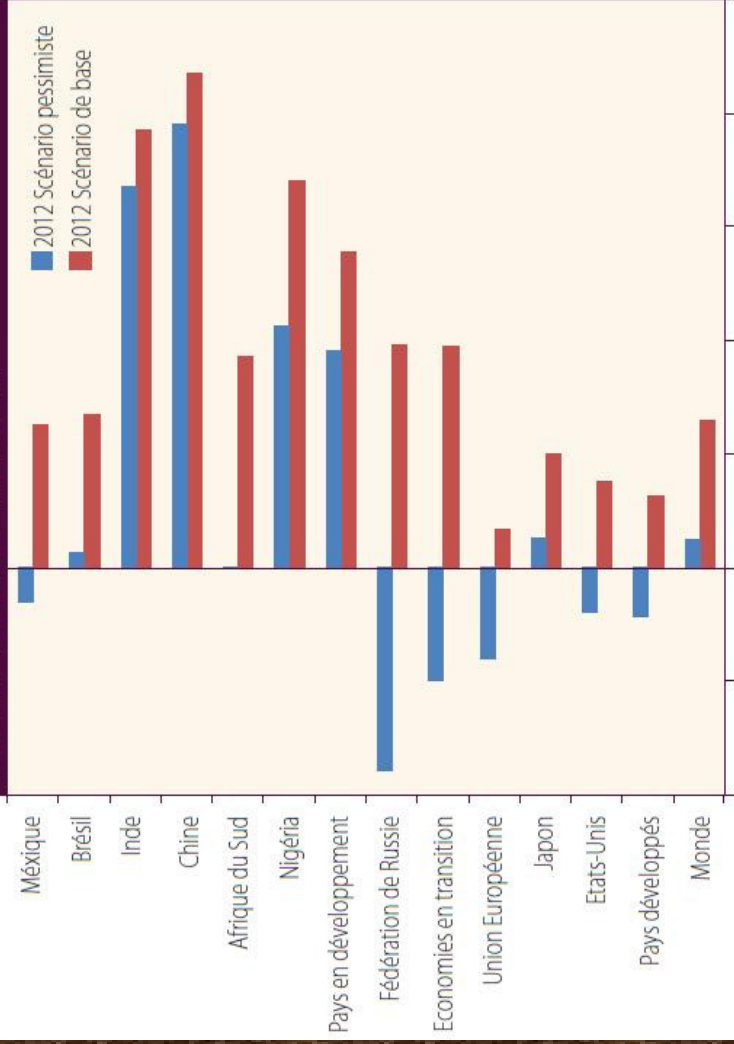




La scène actuelle de l'économie indienne se caractérise par une croissance consolidée, avec des variables macro-économiques très consolidées également. Le budget indien voté pour 2013 prévoit une croissance du PIB à deux chiffres (>11%).

Le scénario d'une récession dans les pays développés

Taux de croissance du PIB (en pour cent)



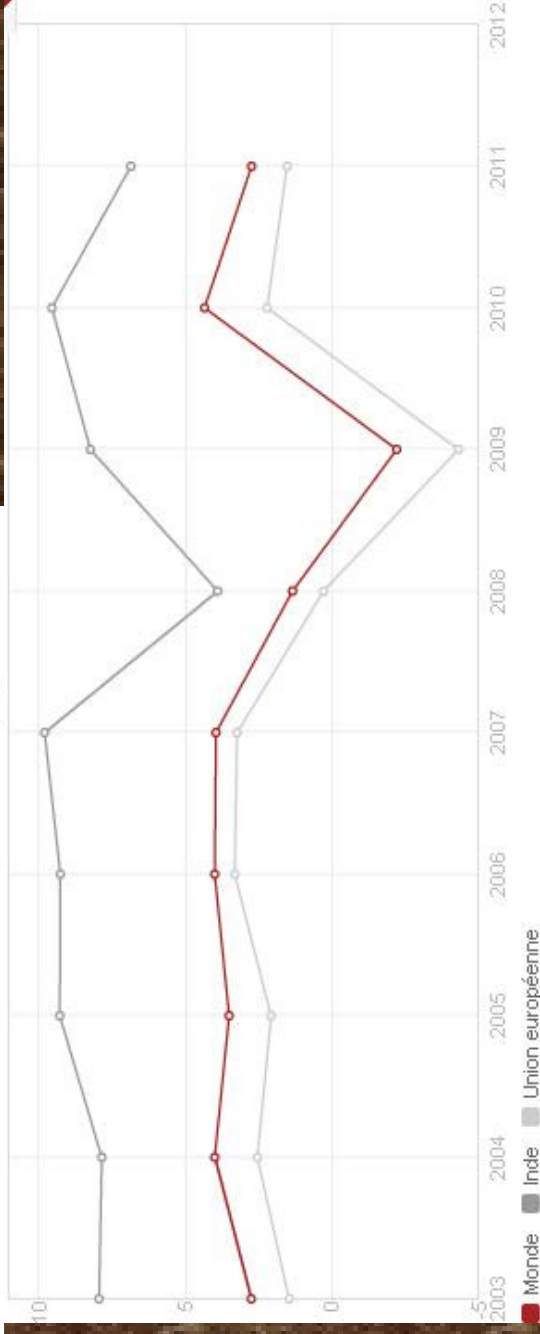
Dans un contexte d'économie mondiale toujours convalescente ou les scénarios récessionnistes sont plus que jamais une réalité, le PIB du monde est tiré vers le haut par les quelques pays formés par le BRIC (Brazil, Russie, Inde & la Chine).

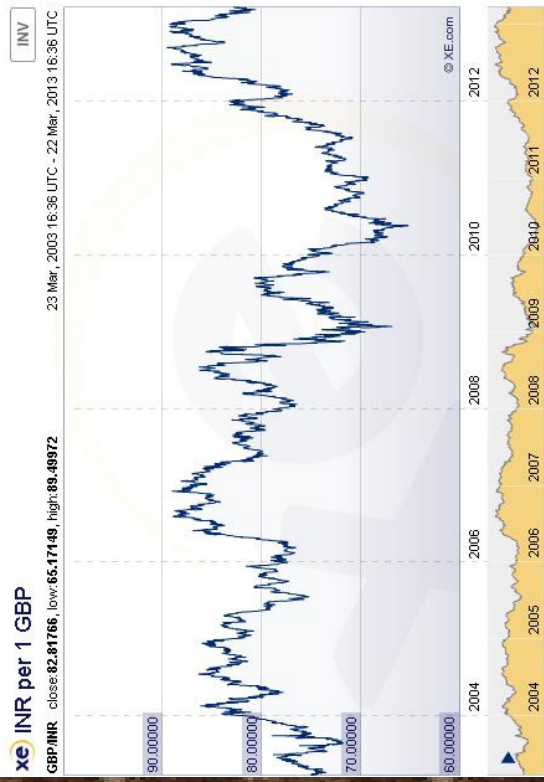
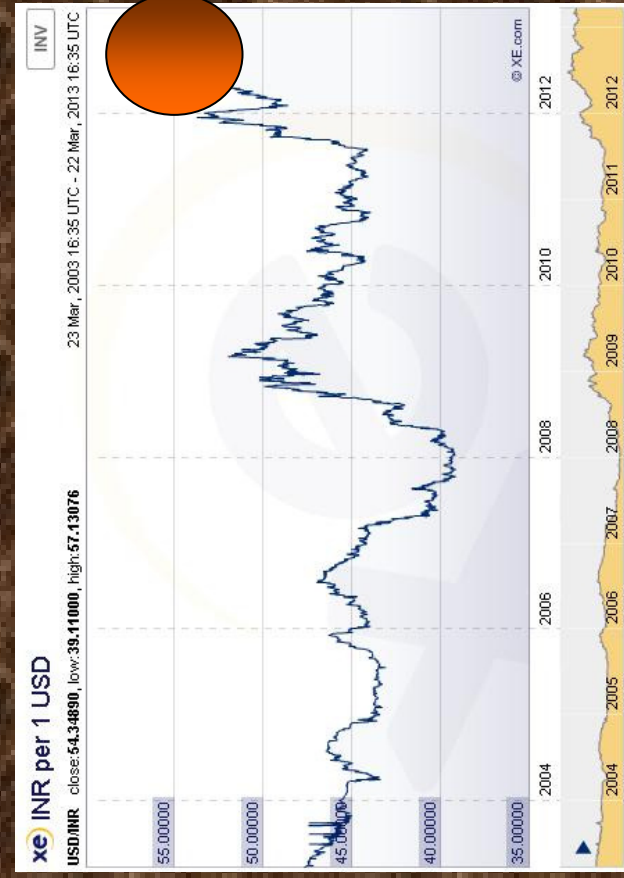
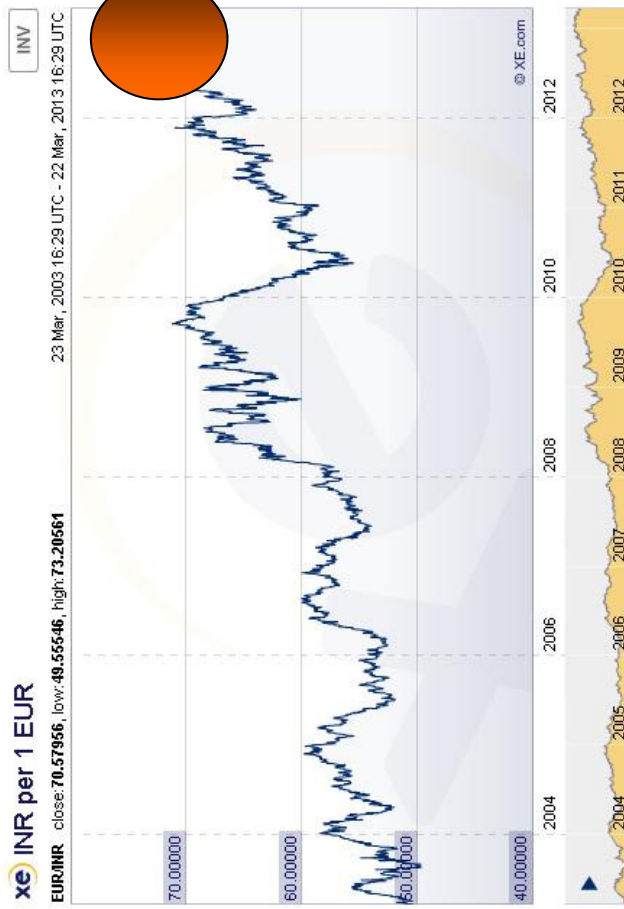
Source: NU/DAES (se référer aux tables I.1 et I.2 dans le premier chapitre du rapport complet).

- Les pays formés par le BRICM (Brésil, Russie, Inde, Chine et Mexique) représentent 44% de la population mondiale.
- On estime qu'en 2050, les marchés BRIC vont générer le 44% du Produit Intérieur Brut (PIB) mondial.

➤ Dans ce graphique nous voyons l'illustration de la bonne santé économique de l'Inde face à l'UE et l'économie mondiale.

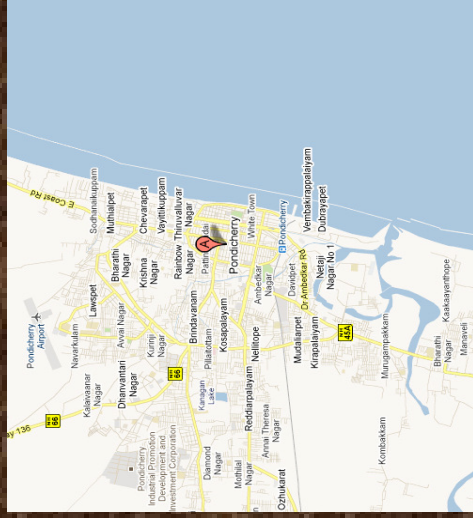
➤ On estime que l'économie de l'Inde surpassera celle de l'Amérique en 2043.





Taux de changes Eur/INR et USD/INR ont atteint le plus haut niveau jamais atteint durant la dernière décennie.
 Une situation très favorable pour des investisseurs de la zone Euro & Nord Amerique

➤ Pondicherry is a famous place and tourists come from all over north and south to vie the beautiful beaches. However people who are settled in Chennai also drive down to Pondicherry to take a day off from work. The climate there during the summer is hot as compared to that of Chennai while the winters are cool and comfortable. The best part of the year to visit this place is from November to January

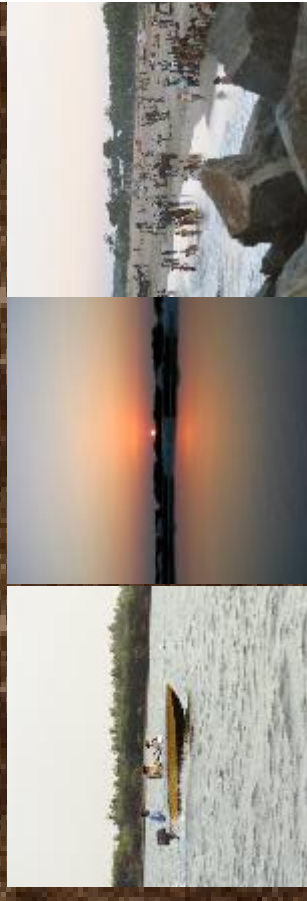


➤ The state map of Pondicherry shows the beaches alongside that are near the Bay of Bengal. Pondicherry is well known for its tourist's spots and it would make a great holiday visiting this place. Pondicherry maps state that it belongs to the French settlement; some earlier people still speak French. The city has many exclusive tourist spots to visit.



Puducherry Coast
haut lieu touristique

➤ A number of tourist Pondicherry maps which are available on the Internet show the French Road. Noteworthy among them is the French Temple which is famous from the ancient period. Chitra, Muttukadu Boat Resort which is the best spot during winter, Covelong Beach and Madras Crocodile Contemparary styled restaurants steal the hearts of tourists with their tantalizing tastes of different food to turning the tourist's taste buds on



NandaDevi Apartments – site web

NandaDevi apartments, Puducherry - South India

3rd cross ext., Lakshmi Nagar main road, Puducherry, India.

NandaDevi Residency



Favorites & Partage

Email	Gmail
Favoris	Facebook
Imprimer	Twitter
Viadeo	Messenger
Blogger	StumbleUpon
Reddit	Plus d'options...
AddThis	Paramètres

Vie privée

Specifications Plans reservation Downloads

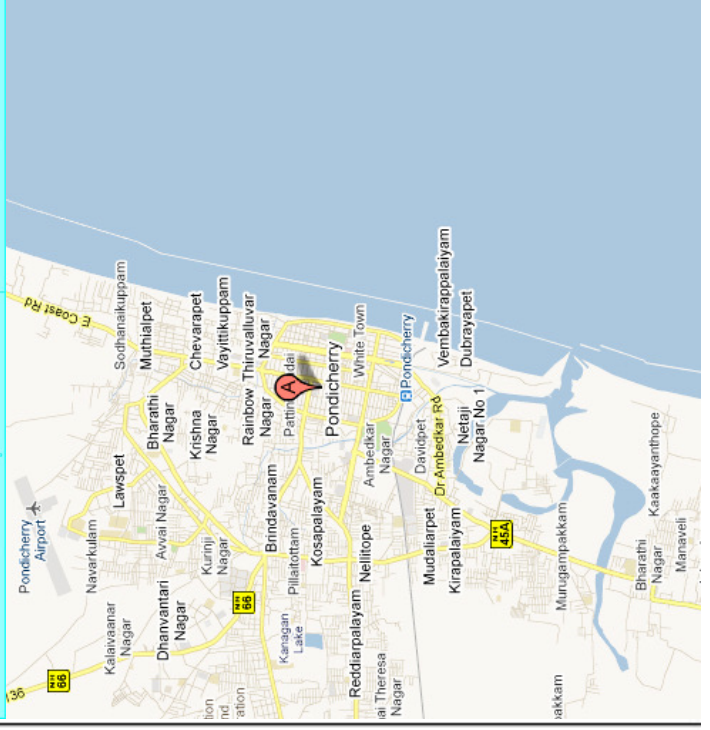
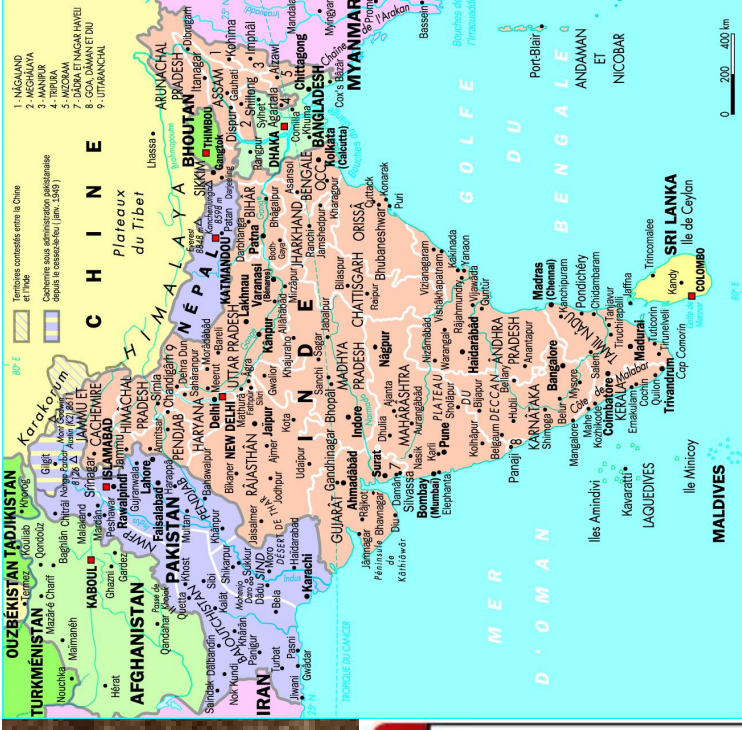
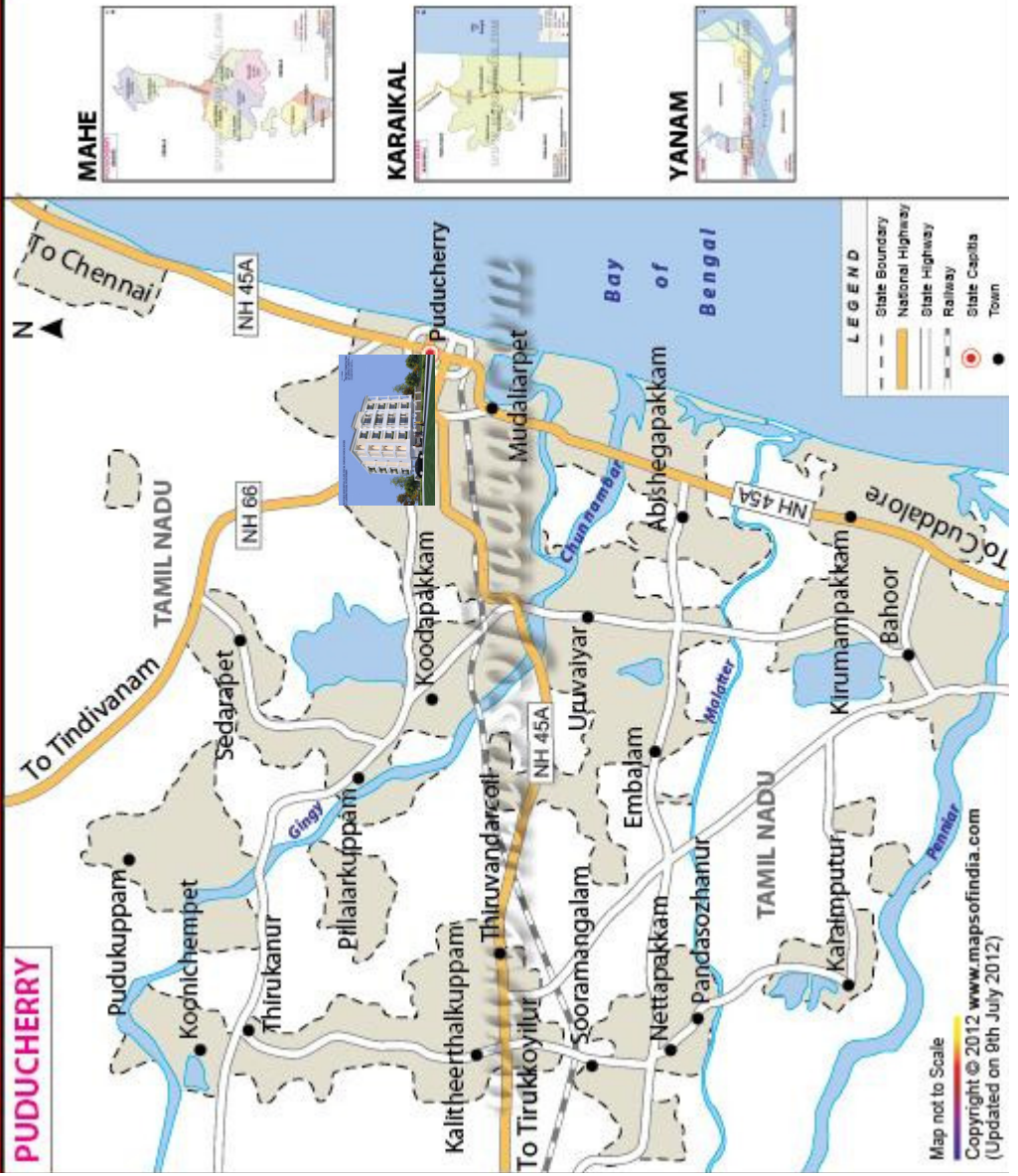
Presentation

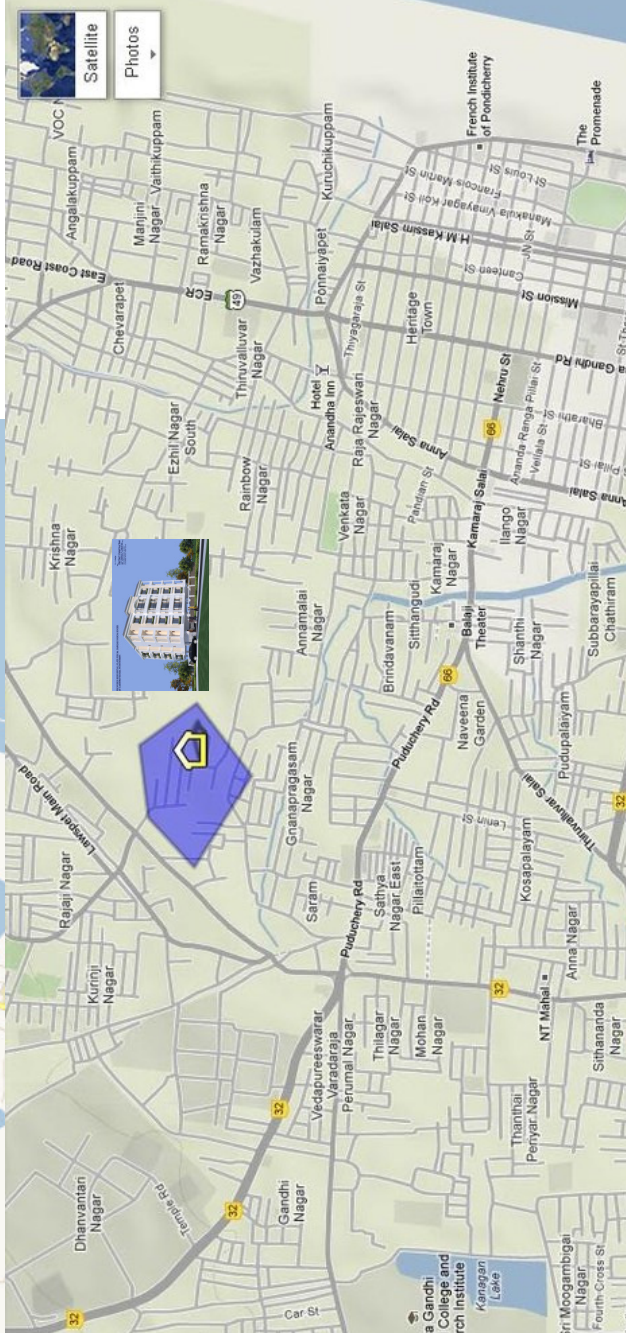
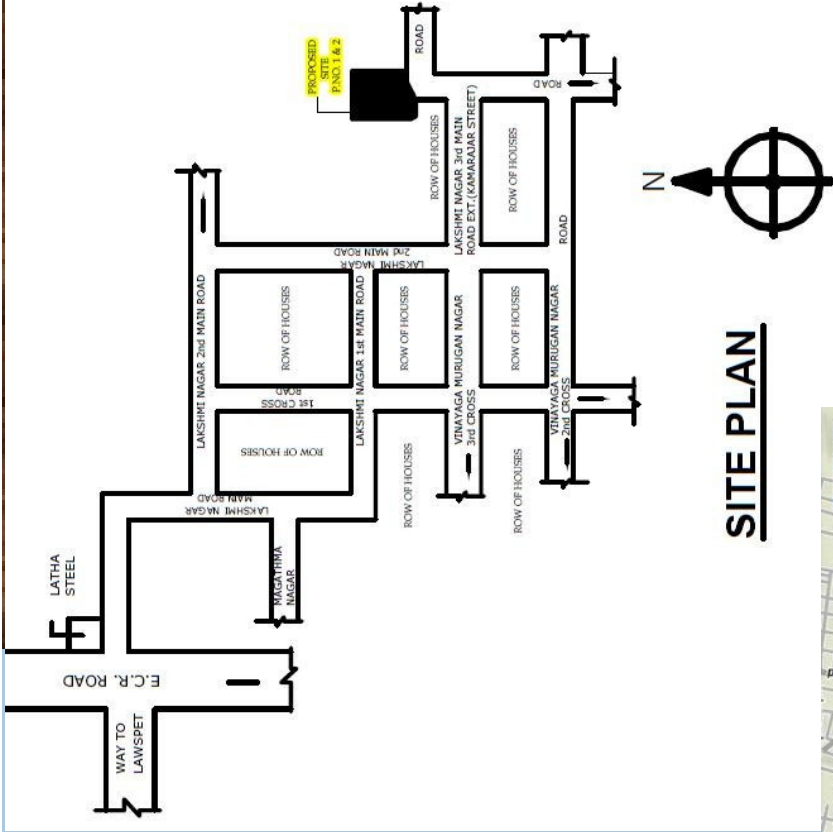
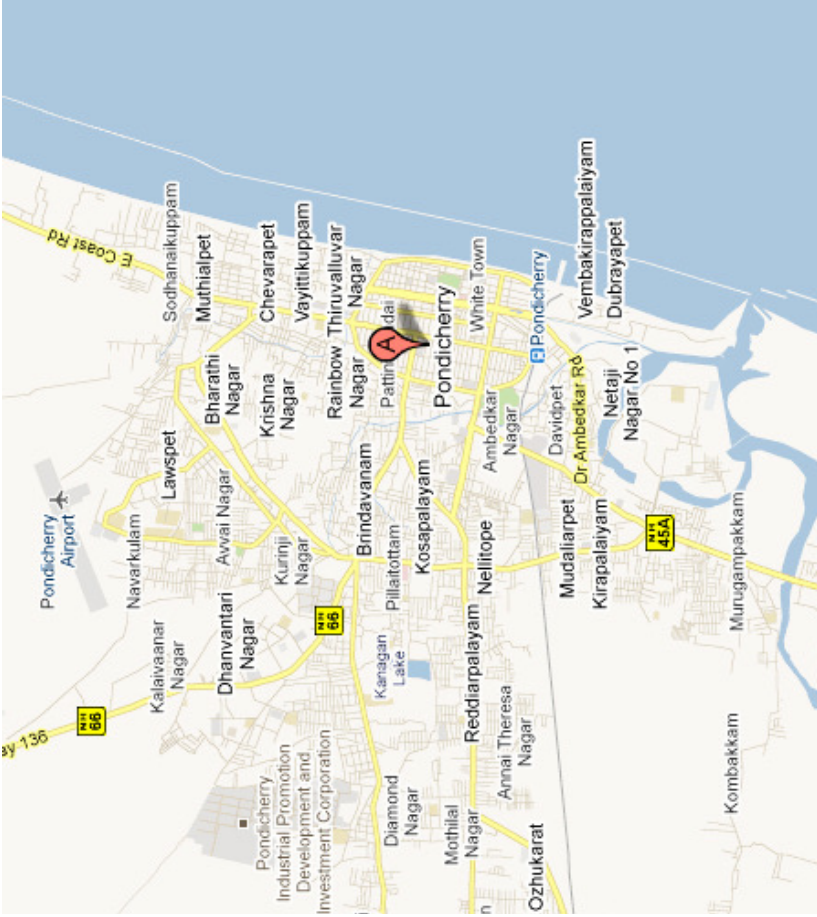
- Specifications
 - Plans
 - reservation
- Downloads
- Puducherry, India.
 - Building construction started and apartments will be delivered by summer 2013.
 - See the essentials in page 2 for specifications & page 3 for plans & location.
 - For more details (price & booking) please drop your requests in our mailbox here: nandadevi.residency@gmail.com



NandaDevi Apartments Puducherry, India

District Map of Puducherry





NandaDevi Apartments Puducherry

NandaDevi Apartments



GROUND FLOOR PLAN



FIRST & TYPICAL FLOOR PLAN

FLAT A - 3Bed - 1285Sq.ft

FLAT B - 2Bed - 900Sq.ft

FLAT C - 2Bed - 915Sq.ft

Investissements - Puducherry

- Hôtels *****
- Industrie de tourisme & de voyages
- Hôpitaux, hospices, ...
- Projets d'urbanisation
- Immobiliers commerciaux
- Centre de repos, aquatique, ...
- Centres d'enseignement privé
- Pôles économiques, centres d'affaires, ...

market

MARS — 2013
N° 107

31 FINANCE
L'IMMOBILIER
DOS AU MUR

36 STRATÉGIES
LA FORMATION
CONTINUE

75 CULTURE(S)
LE DANDYSME

84 INVITÉ DU MOIS
YVAN AMPA

ÉCONOMIE

SPORT : DU BUSINESS À LA PERFORMANCE



conclusions

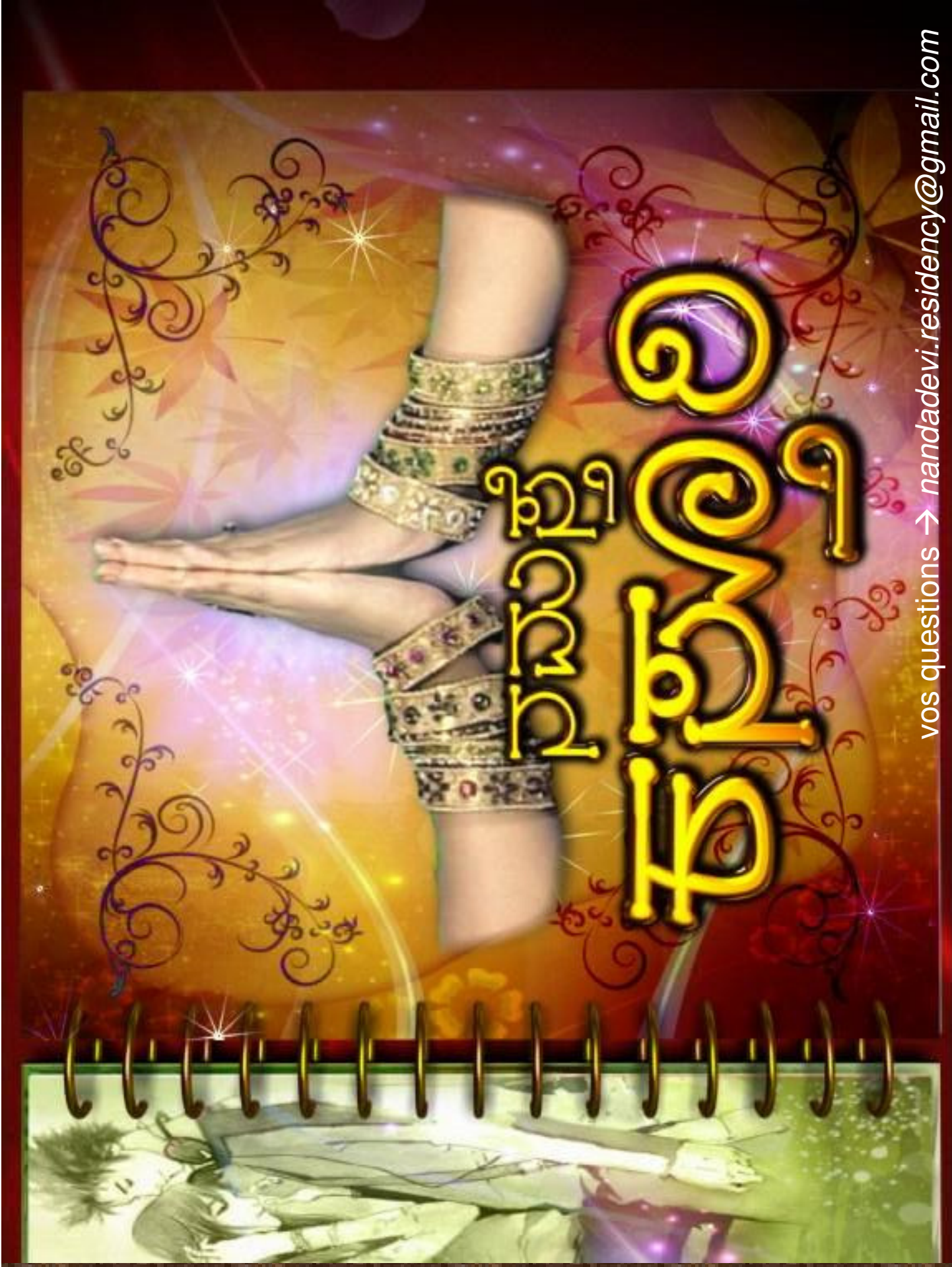
Voici ci-après la conclusion d'un récent rapport du group BBGI Genève sur le placement immobilier international publié dans la revue "market".

“avec une économie mondiale toujours convalescente par rapport à d'autres actifs, l'immobilier international jouit d'un avantage certain du point de vue de la préservation du capital: ce sont en effet ses caractéristiques physiques (terrain & valeur de l'actif) qui sont déterminantes pour sa valorisation, la composante loyer étant subsidiaire. Cette particularité confère aux investisseurs l'assurance que, même dans les conditions les plus extrêmes, il est improbable qu'ils perdent tout leur capital ou qu'ils enregistrent une performance négative sur une période annualisée de 10 ans.

Reste à trouver les véhicules qui permettent d'accéder facilement à l'immobilier international. Les REITs (Real Estate Investment Trusts) représente un début de solution, encore faut-il sélectionner le bon!”

Alors, investissons dans le projet NandaDevi apartments en Inde & c'est maintenant!





କବ୍ୟା

ନନ୍ଦାଦେବୀ

vos questions → nandadevi.residency@gmail.com